Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N07820-1**

Pronájem byty 3+kk, 73 m² - Praha - Libeň

Novákových, Praha 8, Libeň, Praha

34 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby jsou 5 900 Kč, vratná kauce činí 41 000 Kč, provize 34 900 Kč + DPH.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nemovitost, která bude k nastěhování od 1. 1. 2027. Bližší informace o dispozici, výměře, podlaží a vybavení budou doplněny.

Měsíční nájemné činí 34 900 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním nemovitosti 5 900 Kč. Celkové měsíční náklady činí 40 800 Kč bez případných dalších samostatně hrazených energií. Vratná kauce činí 41 000 Kč, provize realitní kanceláře 34 900 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že nemovitost je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele této nemovitosti vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání nemovitosti s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990