Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958061**

Prodej rodinného domu, 80 m², Jirny, ul. Pod Lesem 12 990 000 Kč

Pod Lesem, Nové Jirny

za nemovitost

cena včetně provize

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	určený k demolici	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1319 m²
Užitná plocha	80 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní lokalitě Nové Jirny nabízíme rodinný dům o dispozici 2+1 určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového bydlení podle vlastních představ.
Jednopodlažní dům má užitnou plochu 80 m2, zastavěnou plochu 110 m², samostatná garáž s navazujícími technickými a úložnými prostory dalších 52 m². Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Největší předností je pozemek o výměře 1 319 m² s rozlehlou zahradou, vzrostlými stromy a keři. Zadní hranice pozemku přímo sousedí s Klánovickým lesem. Zahrada nabízí soukromí, prostor pro odpočinek, dětské hry i budoucí zahradní zázemí.

Dle územního plánu je pozemek veden v ploše SV – smíšené obytné venkovské. Případnou novou výstavbu je nutné posoudit podle aktuálních podmínek a povolení.

Nové Jirny jsou vyhledávané pro klidné bydlení v zeleni a dobrou dostupnost Prahy. Zde získáte nejen dům k proměně, ale především velkorysý pozemek na výjimečném místě. Ráda vás přivítám na prohlídce.



Vyřizuje
Šťovíčková Vlasta
info@mmreality.cz
+420296399006