**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958038**

# Prodej rodinného domu, 2494 m², Dětřichov u Moravské Třebové

Dětřichov u Moravské Třebové

**1 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | určený k demolici | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 2494 m² |
| **Užitná plocha** | 80 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi rodinný dům k rekonstrukci v malebné obci Dětřichov u Moravské Třebové, na klidném místě obklopeném přírodou. Nemovitost se nachází na rozlehlém, uceleném pozemku o celkové výměře 2 494 m², který nabízí velký potenciál budoucího využití. Dle technického stavu lze zvážit zachování a rekonstrukci části původního domu, případně využít pozemek pro výstavbu nového rodinného domu. Elektřina i obecní vodovod jsou zavedeny přímo do domu. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro rozlehlou zahradu, ovocný sad, pěstování zeleniny či drobné hospodářství. Zajímavým benefitem jsou přírodní prameny a vlastní studna, které mohou být výhodou při využívání zahrady. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti v nedaleké Moravské Třebové. Do budoucna bude výhodou také blízký nájezd na dálnici D35, která je již ve výstavbě. Pro více informací a domluvení prohlídek neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje
**Kubíček Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**