Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-957069**

Prodej, komerční nemovitost 775 m², pozemek 1600 m 2

21 990 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Varnsdorf

Plocha parcely	1602 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zcela výjimečné historické vily o celkové ploše 775 m 2 s pozemkem 1602 m2, která se nachází jen 6 km od města Varnsdorf. Celá nemovitost prošla rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Velký důraz byl kladen na zachování původního charakteru domu a zároveň na vytvoření komfortního bydlení s kvalitním technickým vybavením.
. Tato nemovitost může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy nebo k jiným komerčním účelům.Najdete zde tři terasy, zimní zahrady, wellness zónu, vinný sklep, posilovnu a rozlehlou zahradu, technické zázemí a skladovací prostor. Srdcem technického vybavení je centrální, plně automatický systém vytápění od rakouského výrobce ETA, určený pro spalování pelet a dřevní štěpky.
Ohřev vody zajišťuje kombinovaný systém s akumulační nádrží a cirkulačním okruhem.
Vila je zajímavá pro podnikatelský záměr. Nabízí soukromí, reprezentativnost, parkování.Bližší informaci k této nemovitosti rádi poskytneme. Kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Schicková Iveta
info@mmreality.cz
+420296399006