Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10002**

Pronájem bytu 3+kk 78 m², Praha - Stodůlky

Neuvedeno

Holýšovská, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	15 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a ploše 78 m², který se nachází v 8. patře bytového domu. Součástí bytu je také balkon o výměře 15 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Velkou předností nemovitosti je prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor bytu. K bytu dále náleží sklep o výměře 3 m², který poskytuje další úložný prostor. Součástí pronájmu je také garážové parkovací stání, jehož cena je již zahrnuta v měsíčním nájemném.

Měsíční nájemné činí 34 000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 6 200 Kč + elektřina. Celkové měsíční náklady činí 40 200 Kč + elektřina. Vratná kauce činí 45 000 Kč, provize realitní kanceláře 40 000 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti **Bohemian Estates**, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990