Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-956455**

Prodej nájemního domu Svatava, 213 m²

Pobřežní, Svatava

7 338 800 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Plocha parcely	108 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v obci Svatava o užitné ploše 213 m², který nabízí široké možnosti využití pro investici i vlastní bydlení. Dům má tři nadzemní podlaží – v přízemí se nachází byt 2+1, ve 2. a 3. NP pak byty 3+1. Velkou předností je možnost stavební úpravou rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální řešení pro samostatný pronájem jednotlivých částí. K domu náleží také půda o výměře 77 m² a nemovitost je kompletně podsklepená. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Svatava nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst v regionu. V obci je škola, školka, obchody, pošta i sportovní vyžití. Výhodou je také blízkost jezera Medard. Okolí řeky Svatavy a přilehlé lesy jsou vhodné pro procházky, výlety i cykloturistiku. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Kocáb Kristián
info@mmreality.cz
+420296399006