Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-955898**

Prodej nájemního domu, 597 m², Rumburk, ul. Rolnická

Rumburk 2-Horní Jindřichov, Rumburk

9 959 800 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost?
Nabízíme Vám nájemní dům v klidné části města Rumburk - Horní Jindřichov, ulice Rolnická. Dům je o 8 bytových jednotkách dispozičně řešen 4x 3+1, 2x 2+1, 2x 1+1 a prostornou půdou. Byty jsou obsazeny platícími nájemníky, kteří zde žijí dlouhodobě a nájemní smlouvu mají platnou do konce kalendářního roku 2026. K domu náleží venkovní kóje pro uskladnění nářadí a garáž. Do domu je přiveden veřejný vodovod a plyn. Nemovitost má vlastní septik pro řešení odpadních vod a vytápění je řešeno 2x plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Možnost vytápění také uhlím. K domu náleží prostorný dvůr vhodný k vytvoření několika parkovacích míst.
Vzhledem k umístění a dispozicím bytů je tento dům vhodný jako investiční příležitost pro dlouhodobé či krátkodobé pronajímání.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
+420296399006