Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-955540**

Pronájem prostor v Ústí nad Labem, ul. Střekovské nábřeží

Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

25 500 Kč
za měsíc

Měsíční nájemné 25.500,- Kč. Vratná kauce 51.000,- Kč. Provize RK 25.500,- Kč.

Plocha	350 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory o výměře 350 m², které se nacházejí ve 2. patře budovy a zabírají celé podlaží. Prostory jsou připraveny k vlastnímu uzpůsobení dle potřeb budoucího nájemce. Stávající příčky byly odstraněny, zachovány zůstaly pouze podpěrné sloupy, díky čemuž je prostor velmi variabilní a umožňuje široké možnosti dispozičního řešení. V celém prostoru je nově rozvedená elektřina, jsou připraveny dvoje sociální zařízení. Prostory jsou suché a částečně zateplené. Vhodné například pro kanceláře, ordinace, provozovnu, skladové zázemí, případně kombinované využití. Možnosti využití a rozsah případných stavebních či dispozičních úprav budou vždy individuálně dohodnuty s majitelem objektu. Plyn do budovy není zaveden. Stěna z OSB desek je fázi odstraňování. Měsíční nájemné činí 25 500 Kč + zálohy na vodu. Elektřina bude převedena na nájemce. Pro další informace volejte makléře.



Vyřizuje
Vopařilová Marcela
info@mmreality.cz
+420296399006