**Prodej – Zemědělské objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955315**

# Prodej zemědělské usedlosti, Kostelec nad Černými lesy

Neuvedeno

Kostelec nad Černými lesy

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 750 m² | **Plocha parcely** | 16025 m² |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Studna | **Odpad** | Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně k prodeji – historická usedlost s vlastním parkem a mimořádnými vodními zdroji nedaleko Prahy.

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou zemědělskou usedlost s historií sahající až do 17. století. Celý areál tvoří impozantní pozemek o rozloze cca 16 000 m² s parkovým charakterem, vzrostlými vzácnými dřevinami a stromy starými až 250 let.

Naprostou raritou jsou mimořádné vodní zdroje – pozemkem protéká vydatný pramen napájející přírodní rybníčky a spodní část lemuje potok. Součástí je také studna s kvalitní pitnou vodou a vysokou vydatností.

Na pozemku stojí pět budov, kde již byly zahájeny rekonstrukce. Dle územního plánu je cca 10 000m2 zastavitelných. Součástí areálu je také ovocný sad o ploše cca 4 000 m² s původními odrůdami.

Výjimečná poloha na hranici Prahy-východ a Středočeského kraje, cca 50 minut od centra Prahy, s dostupností PID. Nemovitost nabízí široké možnosti využití – od luxusního rodinného sídla po prostory k podnikání. Splňte si své sny a zavolejte!



Vyřizuje
**Svobodová Ivana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**