REALITY FROLÍK

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0601**

Zánovní 1+kk - BackYard Dejvice

Studentská, Praha 6, Dejvice, Praha

18 000 Kč
za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	128 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Na začátku roku 2024 byl dokončen projekt BackYard Dejvice - kompletně zrekonstruovaný dům s malometrážními ubytovacími jednotkami, který najdete v ulici Studentská, v Praze 6 - Dejvicích. Jeho výhodná poloha hned vedle areálu ČVUT, jen kousek od Vítězného náměstí, z něho dělá skvělou příležitost k pohodlnému bydlení.

V domě se myslelo na vše! Má pěkné společné prostory a vstup, který Vás bude vždy vítat, je tu společná zahrada s gril zónou (gril k zapůjčení pro všechny), v suterénu domu společná prádelna (2 pračky a 2 sušičky), sklepní kóje (cca 1,5 m2) ke každému bytu, výtah, požární systém, centrální topení a další vychytávky.

Byty mají bezpečnostní vstupní dveře, nová dřevěná špaletová okna s dvojskly a dřevěné podlahy.

Tento byt 1+kk, o výměře cca 26 m2, najdete ve 4. patře. Je orientovaný na západ, do ulice. Můžete ho mít základně vybavený (tak jako je na fotografiích + šatní skříň) nebo si s majitelem dohodnout, že bude bez nábytku. Každopádně zůstane malá kuchyňská linka s vestavěnou ledničkou a dvouvařičem.

Byt je ihned volný a je určen pouze k dlouhodobému pronájmu pro 1, max. 2 osoby.

Kromě nájemného budete platit zálohu na domovní služby ve výši 2.500 Kč/měs. + zálohu na elektřinu ve výši 800 Kč/měs.. Nájemné a zálohy jsou splatné měsíčně předem, jistota je 1 nájemné + zálohy, provize je 1 nájemné.

PENB třída D.



Vyřizuje
Robert Frolík
mail@robertfrolik.cz
608 022 369