Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10000**

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Horoměřice

Velvarská, Horoměřice

20 500 Kč

za měsíc

Cena je 20 500 Kč + poplatky 1 200 Kč, elektřina je 1 000 Kč a plyn 1 500 Kč. Vratná kauce je 22 000

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	10 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a ploše 45 m², který se nachází v přízemí bytového domu. Součástí bytu je také terasa o výměře 10 m², která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení. Byt je k nastěhování ihned.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a předsíň. Praktickou součástí vybavení jsou dvě vestavěné skříně, z nichž jedna se nachází v ložnici a druhá v předsíni, a poskytují tak dostatek úložného prostoru. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu 1 200 Kč, záloha na elektřinu 1 000 Kč a záloha na plyn 1 500 Kč. Celkové měsíční náklady činí 24 200 Kč. Vratná kauce činí 22 000 Kč, provize realitní kanceláře 21 700 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která správu pro majitele tohoto bytu vykonává.

Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990