Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26224**

Prodej rodinného domu 150 m2, Cejle

Cejle

3 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	863 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Cejle, která se nachází v příjemném prostředí Vysočiny, přibližně 1012 km od Jihlavy. Dům je v zachovalém stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidnější bydlení na venkově, dostatek prostoru a současně dobrou dostupnost města.

Celková výměra pozemku činí 863 m. K domu náleží také stodola o ploše cca 100 m, která je průjezdná. Nabízí široké možnosti využití, například pro parkování, uskladnění zahradní techniky, nářadí či materiálu, případně jako dílna nebo zázemí pro vlastní zájmy. Velkou praktickou výhodou jsou dva samostatné vjezdy na pozemek, které umožňují pohodlný přístup a flexibilní využití celé parcely.

Samotný dům je podsklepený a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Nemovitost je udržovaná a v zachovalém stavu. Nový majitel tak může pokračovat v jejím dosavadním užívání, případně si postupně přizpůsobit interiér podle vlastních představ.

Obec Cejle leží v malebné krajině nedaleko přírodního parku Čeřínek, který nabízí příležitosti k procházkám, cyklistice i dalším aktivitám v přírodě. V zimě lze využít také lyžařský areál na Čeřínku. Okolí tvoří lesy, louky a příjemná venkovská krajina, která poskytuje prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

Výhodou je rovněž blízkost Jihlavy, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut. Krajské město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a pracovních příležitostí. Díky tomu lze spojit bydlení v klidnější obci s pohodlným dosahem veškerých městských služeb.

Nemovitost zaujme především kombinací rodinného domu, prostorného pozemku, průjezdné stodoly a dvou vjezdů. Oslovit může zájemce, kteří hledají místo pro rodinné bydlení, potřebují prostor pro své koníčky, dílnu nebo hospodářské zázemí.

Pokud hledáte dům s praktickým zázemím v příjemné lokalitě nedaleko Jihlavy, přijďte se s nabízenou nemovitostí osobně seznámit.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Miroslav Maryška
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577