Pronájem – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-0697**

Pronájem zavedené a vybavené restaurace se zahrádkou a parkováním, Karlovy Vary – Rybáře

18 000 Kč
za měsíc

Sokolovská, Rybáře, Karlovy Vary

Zastavěná plocha	185 m²	**Užitná plocha**	185 m²
Plocha parcely	185 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rybáře

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedenou restauraci v Karlových Varech, v části Rybáře. Restaurace má dva vstupy – hlavní z ulice Sokolovská a druhý z ulice Šmeralova přes parkoviště a zahrádku. Restaurace se pronajímá včetně vybavení pro restaurační provoz a plně zařízené kuchyně. Za zařízení není požadováno žádné odstupné.

Vnitřní prostory mají kapacitu 64 míst k sezení a jsou rozděleny na větší hlavní místnost s televizí a menší část s přímým vstupem na venkovní zahrádku. Součástí je bar s výčepem, kuchyň, sklad a toalety pro hosty. V patře se nachází místnost vhodná jako kancelář nebo šatna.

Za domem je k dispozici letní zahrádka, jejíž krytá část je vybavena dřevěnými stoly s lavicemi. Celková venkovní kapacita může podle uspořádání dosáhnout až přibližně 60 míst. Pro hosty zahrádky je k dispozici také samostatná pánská toaleta. Výhodou je možnost parkování pro 6–8 automobilů.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

V letošním roce proběhly opravy elektrorozvodů včetně revize a dále opravy a kontroly vzduchotechniky a prvků požární ochrany. Dosavadní provoz restaurace funguje bez problémů a v souladu s bydlením v sousedství.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 18 000 Kč měsíčně
- Záloha na vodu: 2 000 Kč měsíčně
- Elektřina a plyn: nájemce uzavře vlastní smlouvu s dodavatelem
- Vratná kauce: 40 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč
- Bez odstupného za zařízení restaurace

Majitel preferuje dlouhodobou spolupráci. Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s automatickým prodlužováním.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Miroslav Podivín
miroslav.podivin@kvkreality.cz
608050782