euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2198**

Prodej, byt 3+kk 113 m², Mariánské Lázně, ulice Karlovarská

3 299 000 Kč
za nemovitost

Karlovarská, Mariánské Lázně

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V Karlovarské ulici v Mariánských Lázních nabízíme za 3 299 000 Kč, byt 3+kk s krbovými kamny, ve 4. patře domu zasazeného do historické lázeňské zástavby.
Odtud je to blízko jak do centra města, tak do lesa a k místnímu lyžařskému areálu.

Podlahová plocha bytu činí 113 m². Kuchyň osvětluje velké střešní okno a od navazující obytné části ji přirozeně oddělují přiznané dřevěné trámy. Velkorysé rozměry pokojů oceníte při každodenním rodinném bydlení i při delších pobytech v lázních, kdy se hodí místo pro návštěvy nebo klidný pracovní kout. K bytu patří také sklep o výměře 6 m².

Krbová kamna dodávají podkroví osobitou atmosféru zejména v zimě, kdy se po návratu ze sjezdovky můžete ohřát u ohně. Zároveň jsou hlavním zdrojem vytápění: přes teplovodní výměník rozvádějí teplo do radiátorů v bytě. Jako záložní zdroj slouží elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střecha domu prošla rekonstrukcí včetně zateplení.

Poloha bytu přeje těm, kteří rádi tráví čas venku. Z Karlovarské ulice můžete během několika minut vyrazit na lesní procházku, pěší túru nebo výlet na kole. V zimě máte v blízkosti sjezdovky, po celý rok pak lázeňské parky i služby v centru Mariánských Lázní.

Fotogalerie zachycuje současný stav bytu a obsahuje také označené vizualizace možné úpravy kuchyně a obytné části. Uvedená energetická třída G vychází z toho, že není k dispozici platný průkaz energetické náročnosti budovy.

Rád vám byt představím při osobní prohlídce.
S finacováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434