CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-996726**

Prodej bytu 2KK, 66 m², U krčské vodárny - Praha Krč

9 900 000 Kč
za nemovitost

U krčské vodárny, Praha 4, Krč, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2kk, 66 m², který se nachází ve 4. patře (5. NP) bytového domu se dvěma výtahy v ulici U Krčské vodárny.

Byt prošel kompletní a moderní rekonstrukcí, při které byly vyměněny veškeré rozvody elektřiny, vody i odpadů vč. podlah a nových oken s trojskly.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby a myčky nádobí. Mezi kuchyní a chodbou je zabudované akvárium, které lze využít také jako terárium.

Praktickým detailem je generální vypínač u vstupu do bytu, kterým lze jediným stisknutím vypnout všechna světla.

Byt nabízí dostatek úložných prostor vč. sklepní kóje. O bezpečí se starají bezpečnostní vstupní dveře a zabezpečovací alarm. Prodává se částečně vybavený, takže novému majiteli může ušetřit část starostí se zařizováním a umožnit rychlé nastěhování.

Z oken bytu je krásný výhled na blízký Kunratický les, který můžete využít na příjemné procházky a odpočinek v přírodě.

Velkou výhodou je výborná dostupnost MHD, a především blízkost stanice metra Budějovická, stejně jako rychlé napojení na Jižní spojku. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost vč. obchodů a dalších služeb potřebných pro každodenní život.

Možnost dokoupení garáže.
Přímo u domu je možnost přikoupit družstevní garáž se zavedenou elektřinou. Garáž není součástí kupní ceny bytu a její cena činí 1 500 000 Kč.

Pokud hledáte byt po kompletní rekonstrukci s krásným výhledem, skvělou dopravní dostupností a možností vlastního parkovacího zázemí, může být tato nabídka ideální volbou. Neváhejte mi zavolat, rád si s Vámi domluvím prohlídku.



Vyřizuje
Martin Schuster
martin.schuster@century21.cz
+420777021077