Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-79423**

Pronájem 2+kk, 47 m² s lodžií, Praha 2 – Vinohrady, Záhřebská

26 000 Kč za měsíc

* zálohy na služby

Záhřebská, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt orientovaný do klidného ulice Záhřebská. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v bezprostřední blízkosti náměstí v Americké ulici.

Výborná poloha nabízí také snadnou dostupnost do Grébovky a Bezručových sadů. V okolí je kompletní občanská vybavenost a množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně jednu minutu chůze, stanice metra Náměstí Míru je dostupná během několika minut.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na lodžii, která se táhne podél celého obvodu bytu, dále samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Byt je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou, vestavěnými úložnými prostory a centrálním vytápěním. K dispozici je také pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a TV.

Ihned k dispozici k pronájmu.



Vyřizuje
Aleš Vladař
ales.vladar@homesweethome.cz
+420777111420