Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452119**

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví | Ostrava-Hrabůvka

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví | Ostrava-Hrabůvka

Praktické městské bydlení se zasklenou lodžií, dostatkem úložného prostoru a kompletní občanskou vybaveností na dosah. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Ostravě-Hrabůvce. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k pronájmu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktické uspořádání se dvěma samostatnými, průchozími pokoji, kuchyní, koupelnou a vstupní chodbou. Díky své dispozici může dobře posloužit jednotlivci, páru nebo menší rodině.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči. V chodbě se nachází šatní skříň vyrobená na míru, která poskytuje praktický úložný prostor.

Koupelna je spojena s toaletou a vybavena prostornou vanou. Dalším příjemným benefitem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnost využití po většinu roku. K bytu náleží také sklepní prostor.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Po dohodě je možné v něm ponechat stávající nábytek, což může novému majiteli usnadnit začátek bydlení nebo přípravu bytu k pronájmu.

Hlavní přednosti

✔ osobní vlastnictví,
✔ dispozice 2+1,
✔ dva samostatné průchozí pokoje,
✔ kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči,
✔ šatní skříň na míru v chodbě,
✔ koupelna s vanou a toaletou,
✔ zasklená lodžie,
✔ sklep,
✔ revitalizovaný bytový dům,
✔ možnost okamžitého nastěhování,

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452119**

✔ možnost ponechání nábytku po dohodě.

Lokalita – Ostrava-Hrabůvka

Hrabůvka nabízí pohodlné každodenní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, služby, školy, školky i zdravotní péči. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy umožňuje pohodlné spojení s centrem Ostravy i dalšími částmi města.

Bydlení i investiční příležitost

Díky praktické dispozici, zasklené lodžii, revitalizovanému domu a lokalitě s širokou občanskou vybaveností může být byt vhodnou volbou pro vlastní bydlení i pro zájemce, kteří hledají nemovitost k pronájmu.

Pokud hledáte byt 2+1 v osobním vlastnictví v Ostravě-Hrabůvce, který je připraven k okamžitému využití, rád Vám tuto nabídku osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Václav Adamčík
vaclav.adamcik@re-max.cz
+420 739 604 767