Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-20927**

Pronájem kanceláří 42 m², ul. U Cikánky, Praha 13 - Stodůlky

20 000 Kč za měsíc

U Cikánky, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Plocha	42 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dvou kanceláří 42 m² s terasou, ul. U Cikánky, Praha 13 – Stodůlky. Energeticky úsporný prostor v žádané rezidenční lokalitě, situovaný v přízemí kompletně pronajatého rodinného domu se samostatným vstupem ze zahrady. Parkování na komunikaci před nemovitostí. Dispozice zahrnuje kanceláře, koupelnu a komoru.
Vytápění nemovitosti zajišťuje plynový kotel .
Energie zálohy 5000,- Kč, Kauce 20.000,- Kč, Provize RK 20.000,- Kč + DPH.
Lokalita Stodůlek poskytuje kompletní občanskou vybavenost přímo v místě. V docházkové vzdálenosti se nacházejí supermarkety, menší obchody s potravinami, lékárny, zdravotnická zařízení, pošta i pobočky bank. Rodiny ocení blízkost mateřských a základních škol. K volnočasovým aktivitám, sportu a odpočinku vybízí nedaleký Centrální park Stodůlky nebo rozsáhlý přírodní park Prokopské údolí.
Dopravní dostupnost je na vynikající úrovni. Pár minut chůze od domu se nacházejí autobusové zastávky i stanice metra trasy B, odkud se snadno a bez přestupu dostanete do centra města za přibližně patnáct minut. Pro automobily nabízí lokalita rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5, pohodlné spojení na letiště Václava Havla i na hlavní vlakové nádraží.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran. Využití, kolaudace a specifické parametry prostor je nutné vždy ověřit dle aktuálního stavebně-technického určení a platných předpisů pro konkrétní typ provozu.



Vyřizuje
Ing. Libor Manda
lmanda@hvbreal.cz
608 116 666