Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-056**

Pronájem bytu, 2+kk, 52 m²

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

16 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Užitná plocha	52 m²	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy stačí otevřít dveře a vědět, že právě tady by se vám mohlo dobře bydlet.
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v ulici Krašovská v Plzni, který se nachází v 10. patře bytového domu a je zcela nový. Vyšší patro přináší příjemný pocit soukromí a možnost užívat si bydlení s nadhledem nad každodenním ruchem města.
Dispozice 2+kk o výměře 52 m2 nabízí příjemné rozdělení obytného prostoru a samostatné ložnice. Je tak ideální volbou pro jednotlivce i pár, kteří hledají místo, kde mohou po náročném dni zpomalit, odpočinout si a cítit se opravdu doma. K bytu náleží komora na patře a dále také balkon, kde si vychutnáte kávu nebo čaj.
Velkou výhodou je také možnost pronájmu vlastního parkovacího stání. Odpadá tak každodenní hledání místa k zaparkování a návraty domů mohou být zase o něco pohodlnější.
Měsíční nájemné činí 16 000 Kč. Parkovací stání je možné si pronajmout za dalších 1 500 Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 32 000 Kč, a provize realitní kanceláři činí 15 000 Kč.
Domov totiž není jen o metrech čtverečních. Je především o pocitu, že se máte kam rádi vracet.
Pokud hledáte příjemné bydlení v Plzni, ráda vám tento byt osobně představím a zodpovím všechny vaše otázky.



Vyřizuje
Kristina Syrovátková
jjrealityplzen@gmail.com
+420724994989