Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238406**

Prodej, Byt, 3+1, OV, ul. Školní, obec Dubá

Školní, Dubá

2 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 60 m². Nachází se ve 2.nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v centru města Dubá.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Disponuje modernizovanou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a částečně obnovenou elektroinstalací. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, interiér doplňují obložkové dveře a vestavěná skříň v ložnici.

Koupelna zůstává v původnějším stavu a nabízí prostor k úpravě podle představ nového majitele. Drobnější opravu vyžaduje také část podlahové krytiny. Vytápění bytu je ústřední dálkové. K bytu náleží sklep a parkování je možné na veřejných místech u domu.

Dům stojí v centru Dubé, v dosahu obchodů, školy, školky, pošty, lékaře, restaurací i autobusového spojení. Město je zároveň vstupní branou do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a nabízí příjemné spojení běžné občanské vybavenosti s okolní přírodou.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Karel Pokoš
info@bidli.cz
774 110 007