**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452405**

# Rodinný dům s garáží, Jinačovice.

Jinačovice

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 193 m² |
| **Plocha parcely** | 364 m² | **Užitná plocha** | 86 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s garáží, Jinačovice.
Prodej rodinného domu v Jinačovicích, v naprostém klidu a soukromí mimo ruch velkoměsta a přesto v přímém dosahu Brna.
Přízemní, řadový rodinný dům 2+1, garáž, hospodářský přístavek, zahrada.
Celková plocha pozemku 364 m2, užitná plocha domu cca 86 m2, garáž cca 15 m2.

Uliční šíře 24 m umožňuje výrazné budoucí rozšíření a využití nemovitosti.

Dům je v dobrém technickém stavu a určitě vyžaduje rekonstrukce, tak aby odpovídal standardům moderního bydlení.
Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem.
Dispozice domu:
Vstup do domu je z přilehlé ulice přes zádveří, ze kterého je vstup přímo do prvního pokoje a na spojovací chodbu /verandu/, která pak spojuje ostatní místnosti v domě – druhý, tj. obývací pokoj a kuchyni, na kterou pak navazuje koupelna. Rovněž je z chodby vstup do garáže a na dvůr.
Možnost vestavby podkroví.
Parkování před domem + prostorná garáž.
Na zahradu se vstupuje z uzavřeného dvora po schodech. Ze zahrady je pak nádherný výhled do širokého okolí.
Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do centra Brna.

Pro více informací volejte realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Miloš Kesler, MBA**
milos.kesler@re-max.cz
**+420733679901**