Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-13199**

Pronájem bytu 1+kk, 19,5 m2, 1. patro ze zahrady (z ulice 1.PP), výtah, Terronská, Praha 6 - Bubeneč

14 000 Kč
za měsíc

Terronská, Praha 6, Bubeneč, Praha

Cena nezahrnuje poplatky za služby, energie a provizi rk ve výši 1 nájmu + DPH

Dispozice bytu	Garsoniéra	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	19.5 m²
Celková podlahová plocha	19.5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	jiné
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu skvěle dispozičně řešený byt s užitnou plochou cca 19,5 m2, který se nachází ve 2. NP (ze zahrady) udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč.

Byt je po nedávné renovaci a je ve velmi dobrém stavu.

Byt sestává z předsíně, ze které je vstup do koupelny (se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a automatickou pračkou), samostatného WC a obytné místnosti s kuchyňským koutem a komorou, z okna pokoje je výhled do klidného vnitrobloku (viz fotografie). Rozměry jsou uvedeny přibližně.

S ohledem na svojí dispozici je byt určen pouze pro 1 osobu!

Měsíční záloha na služby spojené s užíváním bytu činí pro 1 osobu 3.500,- Kč, elektřina na vlastní smlouvu nájemce s dodavatelem PRE.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Terronská ulice je situována v klidné části Prahy 6, v blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, supermarkety Kaufland (v pěší dostupnosti několika minut chůze), PENNY, Albert, BILLA, obchodní pasáže, množství obchodů, věhlasné kavárny, restaurace, pošta, úřad městské části, advokátní kanceláře, notářství, zdravotnická zařízení a specializované lékařské ordinace, sportovní zařízení, galerie, vyhlášená divadla, řada mateřských školek a základních škol, v blízkosti je i kampus ČVUT.

Lokalita je výborně dopravně dostupná prostřednictvím tramvají a autobusů MHD, autobusů PID nebo vlakem (zastávky a nádraží jsou v pěší dostupnosti několika minut chůze), nebo autem.

Lokalita nabízí i řadu možností pro aktivní odpočinek, v těsném sousedství je Královská Obora (Stromovka), dále pak Letenské sady s nezapomenutelným výhledem na noční Prahu, Baba nebo Šárecké údolí,

Byt je k dispozici okamžitě po podpisu nájemní smlouvy.

Pro další informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-13199**



Vyřizuje
Gold Antonín
antonin.gold.reality@gmail.com
+420 775999971