Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-90655**

Dvě chalupy v Lužických horách – bydlení, podnikání i zajímavá investice

8 700 000 Kč
za nemovitost

Kunratice u Cvikova

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1519 m²
Užitná plocha	289 m²	**Ostatní**	Bazén
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě chalupy v Lužických horách – bydlení, podnikání i zajímavá investice

Nabízíme k prodeji dvě krásné, udržované chalupy na adresách Kunratice u Cvikova č. p. 372 a st. 510. Nemovitosti o celkové ploše přibližně 290 m² jsou ve skvělém stavu a v současnosti se pronajímají. Jejich celková kapacita činí 23 lůžek a má zajímavý roční výnos

Chalupy nabízejí široké možnosti využití: můžete zde bydlet, podnikat, nebo spojit vlastní bydlení s ubytovacím provozem a část nemovitosti dál pronajímat.

Snadná dostupnost okolních měst
Cvikov: přibližně 3 km, několik minut autem
Nový Bor: přibližně 12 km, asi 10 minut autem
Česká Lípa: přibližně 23 km, asi 20 minut autem
Liberec: přibližně 27 km, zhruba 30 minut autem
Vzdálenosti a časy jsou orientační a mohou se lišit podle konkrétní trasy a dopravní situace.

Příroda, výlety i sklářská tradice
Lokalita v srdci Lužických hor láká na turistiku, cyklovýlety i poznávání okolní krajiny. Velkým lákadlem je také místní sklářská tradice: Kunratice u Cvikova jsou součástí Křišťálového údolí a najdete zde sklářskou dílnu Pačinek Glass. V nedalekém Novém Boru můžete navštívit Sklářské muzeum, které představuje historické i současné sklářské umění.

Na výlet můžete vyrazit také do Cvikova, České Lípy či Liberce a díky blízkosti hranic poznávat rovněž sousední Polsko a Německo. Spojení přírody, výletních možností a řemeslné tradice dělá z této lokality atraktivní místo pro vlastní pobyt i ubytovací podnikání.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz