Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238278**

Rodinný dům 5+1 se zahradou a garáží, Kopidlno

4 990 000 Kč
za nemovitost

Husova, Kopidlno

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	497 m²
Plocha parcely	601 m²	**Plocha zahrady**	601 m²
Užitná plocha	153 m²	**Plocha sklepu**	51 m²
Plocha terasy	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pět pokojů pro rodinu, garáž přímo v domě a zahrada, na které zbývá místo pro posezení, dětské hry i vlastní záhony.V Husově ulici v Kopidlně nabízíme prakticky řešený rodinný dům s užitnou plochou 153 m2 a pozemkem o výměře 1 098 m2.

Dům má tři podlaží. Ve dvou obytných podlažích je rozložena dispozice 5+1, která nabízí místo pro společný život rodiny, dětské pokoje i případnou pracovnu. V technickém přízemí pod celým domem se nachází garáž, kotelna, technická koupelna/prádelna a další zázemí.

Z ulice dům doplňuje pěkná předzahrádka, za domem se nachází velká zahrada. Její součástí je zahradní domek a kotec pro psa. Ať už chcete trávit volný čas na zahradě, pěstovat nebo mít prostě místo pro děti a čtyřnohého parťáka, tady si můžete vybrat.

Dům je určen k rekonstrukci. Ta už začala v koupelně, která nyní není v provozu, obytné místnosti a kuchyně jsou využitelné. Krov a střecha jsou v pořádku.

Vytápění je možné elektřinou nebo pevnými palivy. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Kopidlno má zázemí pro každodenní život - najdete tu mateřskou a základní školu, obchody, lékaře i poštu. Za prací lze dojíždět také do okolních měst. Orientační doba jízdy autem je:

- Jičín přibližně 20 minut
- Nymburk přibližně 35 minut
- Mladá Boleslav přibližně 35-40 minut
- Hradec Králové/Praha přibližně 60 minut

Přijeďte se podívat, jak vám bude vyhovovat uspořádání domu i jeho zahrada. Ráda vás provedu a řeknu vám o nemovitosti víc. Financování nemovitosti vám pomůžeme zařídit.

Vyřizuje
Petra Pistulková
info@bidli.cz
774 110 007

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238278**

