Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-055**

Pronájem bytu, 1+kk, 36 m²

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

12 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Užitná plocha	36 m²	**Celková podlahová plocha**	36 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Buďte první, kdo zde bude bydlet! Slunný byt 1+kk s balkonem a krásným výhledem.
Hledáte příjemné, moderní bydlení, kde si můžete vytvořit svůj vlastní domov? Pak by vás mohl zaujmout tento zcela nový byt 1+kk v ulici Krašovská v Plzni.
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+kk v novostavbě, který se nachází v 10. patře a nabízí nejen dostatek denního světla, ale také krásný výhled do okolí.
Velkou předností bytu je balkon, na kterém si můžete vychutnat ranní kávu, chvíle odpočinku nebo jen tak pozorovat svět kolem sebe.
V bytě dosud nikdo nebydlel, a tak máte jedinečnou příležitost stát se jeho úplně prvním nájemníkem.
Praktickým bonusem je také samostatná komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor.
Příjemnou výhodou tohoto bydlení jsou také nízké provozní náklady, díky kterým si můžete užívat pohodlí moderní novostavby bez zbytečně vysokých výdajů.
Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a pro ještě větší pohodlí je možné si pronajmout také parkovací místo za 1 500 Kč měsíčně.
Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 24 000 Kč, a provize realitní kanceláři činí 11 000 Kč.
Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a může být ideálním místem pro někoho, kdo hledá klidné, světlé a útulné bydlení.
Budeme se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje
Kristina Syrovátková
jjrealityplzen@gmail.com
+420724994989