LUX REAL
janakrejci.com

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00059**

Prodej rodinného domu 254 m², Pozemek 1063m2 Habrovany

6 980 000 Kč
za nemovitost

Habrovany, Habrovany

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	254 m²
Plocha parcely	1063 m²	**Plocha zahrady**	809 m²
Užitná plocha	254 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům se zastavěnou plochou 254 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 1 063 m² v obci Habrovany.
Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, která již byla částečně zahájena. Díky své velikosti, prostornému pozemku a možnosti vybudování obytného podkroví nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření komfortního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Na nemovitosti již byly provedeny následující práce:

* Nové krovy
* Půdní prostor připravený pro budoucí vybudování obytného podkroví.
* Nově vybudovaná vodoměrná šachta.
* Přípojka na veřejnou kanalizaci.
* Elektřina přivedená do domu.
* Vnitřní prostory kompletně vyklizené, stěny očištěné až na cihlové zdivo.

Dům je v současné době bez vnitřního vybavení a připravený k pokračování rekonstrukce. Budoucí majitel tak získává možnost navrhnout si vnitřní dispozice, uspořádání místností i celkový styl bydlení podle svých požadavků.

Velkou předností nemovitosti je možnost rozšíření obytné plochy o podkroví. Díky novým krovům a připravenému půdnímu prostoru se nabízí zajímavá příležitost k vytvoření dalších obytných místností, například ložnic, dětských pokojů nebo pracovny, při splnění příslušných stavebních požadavků.
Pozemek o celkové výměře 1 063 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, relaxační zónu nebo další využití dle představ nového majitele.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s potenciálem, chtějí si bydlení dokončit podle vlastního vkusu a ocení již provedené rekonstrukční práce.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Rádi vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje
Jana Krejčí
reality@janakrejci.com
+420 733 636 380