Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736171**

Pronájem moderního bytu 3+kk 95 m² po kompletní rekonstrukci, Hustopeče – náměstí

26 000 Kč za měsíc

Dukelské nám., Hustopeče

včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	**Plocha sklepu**	7 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Občanská vybavenost**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v centru Hustopečí s komfortem novostavby? Nabízíme k pronájmu světlý byt o podlahové ploše 95 m² přímo na Dukelském náměstí. Dům právě prošel kompletní revitalizací od základů až po střechu a nabízí úsporné bydlení ve vysokém standardu.
Díky velkorysé výměře a promyšlenému řešení je byt skvělou volbou pro rodinu nebo pár, který vyžaduje dostatek prostoru například pro domácí pracovnu. Byt čeká na své první nájemníky.

HLAVNÍ BENEFITY A VYBAVENÍ
Podlahové vytápění: Teplovodní podlahové topení v celé ploše bytu zajišťuje maximální komfort a nízké provozní náklady.
Klimatizace: Instalovaná klimatizace pro celoroční tepelnou pohodu.
Interiér: Kvalitní podlahové krytiny, nová kuchyňská linka se spotřebiči a moderní sanita v koupelně.
Velká sklepní kóje / kolárna: Součástí nájmu je samostatný úložný prostor o nadstandardní velikosti cca 7 m², ideální pro bezpečné uložení kol a sportovního vybavení.
Lokalita a dostupnost:
Bydlení přímo na náměstí kombinuje veškerý městský komfort (obchody, služby, školy, školky a kavárny v bezprostředním okolí) s výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D2 i vlakové a autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut, což umožňuje bezproblémové denní dojíždění do Brna.
Finanční podmínky:
Čisté nájemné: 26.000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 5.000,- Kč / měsíc
Vratná kauce: 26.000,- Kč
Provize RK: 25.000,- Kč
K dispozici od 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139