Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736191**

Pronájem stylového podkrovního bytu 2+kk 55 m² s klimatizací, Hustopeče – náměstí

18 000 Kč
za měsíc
včetně právního servisu

Dukelské nám., Hustopeče

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Občanská vybavenost**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², situovaný v kompletně zrekonstruovaném domě (stav novostavby) přímo na náměstí v Hustopečích.
Unikátním prvkem této jednotky je vlastní vstupní chodba se soukromým schodištěm už z nižšího podlaží (3. NP), což bytu dodává pocit maximálního soukromí, klidu a vzdušnosti.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
Obytný prostor: Spojený obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči.
Ložnice: Samostatný, klidný pokoj.
Koupelna a samostatná technická místnost: Velkou praktickou výhodou je oddělená technická místnost vybavená pračkou a sušičkou, díky čemuž zůstává koupelna čistá a vzdušná.
Technologie: Byt je plně klimatizován (v podkroví naprostá nutnost pro letní komfort) a vytápěn teplovodním podlahovým topením.
Úložná kóje (7 m²): K bytu patří prostorná uzamykatelná kóje/kolárna v domě, která snadno vyřeší uskladnění kol i sezónních věcí.
Lokalita:
Centrum Hustopečí nabízí plnou občanskou vybavenost přímo u domu a skvělou dopravní obslužnost (dálnice D2 do Brna cca 20 minut, přímé vlakové i autobusové spojení). Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, nové bydlení s nízkými náklady.
Finanční podmínky:
Čisté nájemné: 18.000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč / měsíc
Vratná kauce: 20.000,- Kč
Provize RK: 20.000,- Kč
Volné od 1.12.2026. Uvidíme se na prohlídce.

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139