Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0002**

Prodej prostorného bytu 4+1, 108 m² – Jindřichův Hradec, Sady

6 500 000 Kč
za nemovitost

Sady, Jindřichův Hradec

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	102 m²
Celková podlahová plocha	108 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v blízkosti centra Jindřichova Hradce, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu?

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o aktuální dispozici 4+1, který se nachází v 1. patře domu v řadové zástavbě v ulici Sady v Jindřichově Hradci.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, světlými místnostmi a praktickým dispozičním uspořádáním. Původní dispozice 3+1 byla upravena vybudováním příčky, díky které vznikl další samostatný pokoj a nyní je dispozice bytu 4+1. Současné uspořádání tak nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, dětské pokoje i případnou domácí pracovnu.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala obnovu podlahových krytin a modernizaci kuchyně. Kuchyňská linka je provedena v příjemné kombinaci světlých odstínů a dekoru dřeva. V bytě jsou dřevěná okna.

Dispozici dále doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a velká chodba.

Vytápění bytu je zajištěno dálkovým plynovým vytápěním s rozvodem tepla do radiátorů, ohřev teplé vody zajišťuje elektrokotel, kanalizace veřejná.

Velkou předností je prostorný zděný sklep, který poskytuje další úložné prostory nad rámec výměry bytu.

Příjemným bonusem je také společný dvorek s dřevěnou terasou a venkovním posezením. Obyvatelům domu nabízí prostor pro odpočinek, posezení u kávy nebo příjemné chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na správu domu. Podrobnější informace o provozních nákladech ráda poskytnu při osobní prohlídce.

Lokalita ulice Sady nabízí pohodlnou dostupnost centra Jindřichova Hradce a občanské vybavenosti. V dosahu se nacházejí obchody, školy, služby i možnosti kulturního a volnočasového vyžití.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s praktickým zázemím a možností přizpůsobit si interiér vlastním představám.

Přijďte se osobně přesvědčit o prostoru a možnostech, které tato nemovitost nabízí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0002**

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se přizpůsobím vašim časovým možnostem, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje
Jaroslava Gerbová
info@realitygerbova.cz
+420 734 575 668