Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91458**

Prodej, byty/3+1, 68.36 m2, Modenská 291/22, 36007 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 91458]

4 850 000 Kč
za nemovitost

Modenská, Doubí, Karlovy Vary

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	68.36 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 68,36 m², který se nachází v 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v ulici Modenská, v klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Doubí.

Byt prošel rekonstrukcí, při níž byla původní dispozice 2+1 upravena na praktičtější 3+1. Výsledkem je příjemné a funkčně řešené bydlení, které nabízí dostatek prostoru pro každodenní život i potřebné soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s přístupem na lodžii o výměře 5,10 m², kuchyni, ložnici, další samostatný pokoj a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Karlovy Vary – Doubí nabízí příjemné spojení klidného bydlení v blízkosti přírody a dobré dostupnosti do centra města. Je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodové zázemí mimo ruch centra, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro páry, které ocení velkorysejší prostor, tak pro rodiny hledající komfortní bydlení v klidném prostředí.

Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou C – úsporná.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky. S financováním této nemovitosti Vám ochotně pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz