Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26220**

Prodej bytu 2+1 54 m2 Skalníkova, Mariánské Lázně

Skalníkova, Úšovice, Mariánské Lázně

2 890 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně služeb RK

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 v ulici Skalníkova, v oblíbené části Mariánských Lázní Úšovicích.

Byt o celkové ploše 54 m se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu.

Byt je v původním stavu a nabízí tak skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb. Nový majitel si může jednotlivé místnosti upravit podle svých představ a vytvořit si bydlení přesně na míru.

Praktická dispozice 2+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Díky orientaci oken na tři světové strany je byt příjemně světlý a vzdušný.

Samotný bytový dům je po rekonstrukci a je zateplený. SVJ je bez dluhů a neeviduje žádné dluhy ani závazky po splatnosti.

Bytový dům se nachází v klidné části Mariánských Lázní Úšovicích. V docházkové vzdálenosti je zastávka městské hromadné dopravy, odkud se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Mariánských Lázní.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní život a zároveň dobrou dostupnost městské infrastruktury.

Díky své dispozici, umístění a možnosti kompletního přizpůsobení interiéru může být byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční nemovitost určená k následnému pronájmu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Vyřizuje
Leona Horváthová
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577