Reality Dosedělová

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-114**

# Prodej bytu 3+1, 83 m2

Za Parkem, Dobřichovice, Dobřichovice

**9 890 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize a právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 83 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 8 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 3+1 (62 m²) s balkonem, velkým sklepem a zahradou – Dobřichovice, ul. Za ParkemHledáte dokonalý domov, který kombinuje klid přírody, soukromí a perfektní dostupnost do centra Prahy?Nabízíme k prodeji velice příjemný a dobře dispozičně řešený byt 3+1 o podlahové ploše 62 m² s balkonem (5,5 m²) a nadstandardně velkým sklepem (8,3 m²). Byt se nachází ve zvýšeném 1. patře zatepleného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit v blízkosti Prahy – v ulici Za Parkem v Dobřichovicích. Klid, zelené výhledy a naprosté soukromíJedním z největších benefitů tohoto bytu jsou nádherné výhledy do zeleně a navazující zahrady ze všech místností. Prostředí zajišťuje maximální soukromí a oázu klidu pro Váš každodenní odpočinek. Dispozice a parametry bytu:Dispozice: 3+1 (neprůchozí pokoje)Užitná plocha: 62 m² byt + 5,5 m² balkon + 8,3 m² sklep + 8,5 uzavřený prostor na zahradě(zahradní domek)Podlaží: Zvýšené 1. patro (cihlový zateplený dům)Samostatná kuchyňProstorný obývací pokoj s přístupem na balkon2 samostatné neprůchozí pokoje (ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna)Koupelna s vanou a samostatná toaletaSklep: Prostorný (8,3 m²), přístupný nejen hlavní chodbou, ale i bočním bezbariérovým vchodem (ideální pro kočárky, kola či těžší věci).Společné prostory: K užívání je k dispozici sušárna (s možností případného pronájmu k podnikání). Výjimečný bonus – Společná velká zahradaK bytu náleží podíl na společné velké zahradě za domem, která nabízí široké možnosti využití:Letní posezení a relaxace pod pergolouMožnost umístění vlastního zahradního domkuProstor pro pěstování bylinek, zeleniny či květin Parkování a technické zázemíParkování: Bezproblémové veřejné parkování přímo před domem s dostatkem míst pro více vozidel.Vytápění: Ústřední plynové vytápění domovním kotlem.Inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Žádaná lokalita s kompletní občanskou vybavenostíDobřichovice patří k nejvyhledávanějším lokalitám v okolí Prahy díky jedinečnému spojení přírody a veškeré občanské vybavenosti v pěší docházkové vzdálenosti:Vybavenost: Základní i mateřská škola, vyhlášené kavárny, restaurace, obchody a služby.Volný čas a příroda: Přímo za domem vede cyklostezka, jen pár kroků od domu je krásně udržovaný velký park s dětským hřištěm. Okolí nabízí příjemné procházky podél řeky Berounky a v letních měsících možnost koupání a rybaření.Dopravní dostupnost: Skvělé a rychlé spojení do Prahy. Pravidelné přímé vlakové spoje Vás dopraví na Smíchovské nádraží nebo do centra Prahy za cca 30 minut. Tento byt je ideální volbou pro rodinu i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení obklopené přírodou, s možností využívat zahradu, a přitom chtějí mít Prahu doslova na dosah.Přijďte se sami přesvědčit o výjimečné atmosféře tohoto místa. Věřím, že si Vás Dobřichovice získají na první pohled a nebudete chtít odejít.Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje
**Vlasta Dosedělová**
dosedelova@bohemiaplus.eu
**725509272**