**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2396**

# Prodej bytu 2+kk - 58 m2 s parkováním, balkonem a sklepem, Devonská, Praha 5 - Hlubočepy

**9 900 000 Kč**
za nemovitost
včetně kompletního servisu RK

Devonská, Praha 5, Hlubočepy, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 67 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete mít zastávku tramvaje kousek od domu a zároveň být za chvilku v lese? Byt v Devonské ulici na Barrandově nabízí obě možnosti...

Prostorný byt 2 + kk (58 m2) s balkonem (6 m2), garážovým stáním a sklepem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dispozici tvoří:
- předsíň
- koupelna s vanou a WC
- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- balkon s výhledem do parku
- garážové stání v suterénu domu
- sklep (3,2 m2)

Byt nabízíme částečně zařízený, je možné nastěhovat se téměř okamžitě.
Je situován v klidné ulici přímo u parku. Tramvajová a autobusová zastávka je vzdálená 5 minut chůze, za 15 minut druhým směrem dojdete na kraj Chuchelského háje či k filmovým ateliérům. Nedaleko domu je kavárna a obchod.
Protože PENB zatím nebyl dodán, uvádíme dočasně třídu G.

Byt je v osobním vlastnictví a může být financován hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších tržních podmínek.



Vyřizuje
**PhDr. Lenka Soukupová**
lenka@nyxusreality.cz
**602308670**