Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28650**

Prodej bytu 2+1, tři lodžie, 64,70 m2

Jižní, Česká Lípa

2 795 000 Kč
za nemovitost

- možná dohoda o ceně

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	130 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 64,70 m² se TŘEMI LODŽIEMI – Česká Lípa, ul. Jižní

Výjimečná nabídka bytu se třemi samostatnými lodžiemi, která se jen tak nevidí!

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové ploše 64,70 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 5. patře panelového domu s výtahem, ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Jižní 1839.

Největší předností bytu jsou tři lodžie – z kuchyně, obývacího pokoje i ložnice, které poskytují každé místnosti vlastní venkovní prostor. Byt dále nabízí velmi prostornou vstupní chodbu, zděnou koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Původní okna jsou ve výborném stavu a nevyžadují okamžitou výměnu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti se nacházejí školy, školky, obchody, zdravotnické služby, MHD i možnosti volnočasového vyžití.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, přibližně 4 100 Kč. Díky atraktivní lokalitě a dispozici je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Novému majiteli mohu nabídnout také kompletní zprostředkování následného pronájmu.

Tři lodžie, žádaná lokalita a nízké náklady – příležitost, která stojí za prohlídku!

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28650.



Vyřizuje
Libuše Marková
l.markova@reality11.cz
773 682 293