Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452579**

Prodej bytu 1+1 Schnirchova

Schnirchova, Praha 7, Holešovice, Praha

6 850 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 1+1 o ploše 39,70 m2 v 1. NP cihlového domu v žádané lokalitě lokalitě Praha Holešovice na pomezí Letné.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí. Dům je v udržovaném stavu - nová fasáda. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i k dlouhodobé investici se stabilním výnosem.

Lokalita pražských Holešovic, nabízí spojení tradiční městské zástavby, kulturního života a výborné občanské vybavenosti. Ulice Schnirchova se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 7, která si zachovává svůj osobitý charakter a zároveň nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život.

V okolí najdete stylové kavárny, vyhlášená bistra, restaurace, menší obchody i veškeré běžné služby. Za většími nákupy můžete vyrazit do nedalekého obchodního centra Stromovka. Milovníci kultury ocení blízkost Veletržního paláce s expozicemi Národní galerie, kina Bio Oko nebo holešovického Výstaviště.

Velkým benefitem lokality je také množství zeleně. Procházkou se dostanete do rozlehlého parku Stromovka, který nabízí ideální prostředí pro sport, relaxaci. Nedaleko se nacházejí také Letenské sady s krásnými výhledy na Prahu.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Veletržní palác a Kamenická, které zajišťují rychlé spojení do centra města i návaznost na metro linky C ve stanicích Vltavská a Nádraží Holešovice.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Ukazatel energetické náročnosti: D
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Majer
david.majer@re-max.cz
+420730542484