Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452546**

Pronájem prostorného bytu 2+1, 67 m2, Rakovník, ul. Pod Nemocnicí

14 000 Kč
za měsíc

Pod Nemocnicí, Rakovník II, Rakovník

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází v ulici Pod Nemocnicí v Rakovníku. Byt je situován ve 5. nadzemním podlaží 8patrového zatepleného panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Byt má výměru 67 m² a jeho příslušenství tvoří balkon a sklepní kóje. Dispozici 2+1 tvoří prostorná vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Z ložnice je vstup na balkon s orientací na západ a výhledem na minigolf, obývací pokoj má orientaci na východ s výhledem do města. Byt se pronajímá částečně vybavený, fotky jsou pouze orientační. Součástí vybavení jsou obývací stěna, sedací souprava, šatní skříň, manželská postel, pračka, myčka na nádobí.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází Lidl, Penny i další obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. Výborné je také dopravní spojení (MHD po Rakovníku, autobusové a vlakové nádraží je v docházkové vzdálenosti cca 15 minut).

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + zálohy na služby jsou celkem 3.400,- Kč měsíčně pro dvě osoby + elektřina a plyn zálohy (cca 1.600,- Kč – nepřepisuje se na nájemníka). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře: 14.000,-Kč. Byt bude k nastěhování od 01. 01. 2027.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Milan Bílý
milan.bily@re-max.cz
+420723612197