CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997613**

Prodej bytu 3+1 s balkonem a panoramatickým výhledem, 70 m², Kroměříž Světlý byt v dobrém stavu se

5 100 000 Kč
za nemovitost

Obvodová, Kroměříž

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov plný světla, kde si po náročném dni odpočinete a najdete prostor pro společné chvíle. Tento udržovaný byt ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Kroměříže může být právě takovým místem. Celková užitná plocha 80 m² zahrnuje podlahovou plochu 70 m², prosklený balkon 5 m² a sklep s komorou 5 m².

Dispozice a prostor pro rodinu
Praktická dispozice vyhoví rodinám i párům:
• Pokoj 1 (16,0 m²): Prostorný obývací pokoj s ranním světlem ze severovýchodu.
• Pokoj 2 (14,0 m²): Světlý pokoj se vstupem na balkon, vhodný jako ložnice či dětský pokoj.
• Pokoj 3 (12,0 m²): Útulný pokoj na jihovýchod, vhodný jako pracovna či druhá ložnice.
• Kuchyně s jídelnou (13,0 m²): Prostor pro stolování s kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem.
• Balkon (5,0 m²): Otevíratelné prosklení nabízí místo k odpočinku za každého počasí.
• Příslušenství: Samostatná uzamykatelná šatna (3,0 m²), prostorná chodba (8,5 m²), původní zachovalé hygienické jádro s vanou a samostatné WC kombi.

Úložné prostory, vybavení a stav
• Úložné prostory: Plechová uzamykatelná komora na patře (2,0 m²) a sklepní kóje v suterénu (3,0 m²) pro sezónní věci, společné užívání prádelny, sušárny a společná kolárna/kočárkárna.
• Stav bytu: Čistý, udržovaný byt ve velmi dobrém stavu, připravený k nastěhování bez okamžitých investic nebo k postupné modernizaci.
• Revitalizovaný dům: Zateplená fasáda, plastová okna, moderní balkony a nové rozvody vody, plynu a odpadů.
• Nízké provozní náklady: Vlastní plynová kotelna a litinové radiátory s odpočtovými měřiči zajišťují stálé a úsporné teplo.
• Pohodlí a bezpečnost: Nové odhlučněné výtahy, vstup na čip či kód, domovní síť s DSL internetem a společná TV/satelitní přípojka.

Lokalita: Zeleň a služby na dosah
Dům obklopuje vzrostlá zeleň. V okolí najdete vše pro každodenní život i volný čas:
• Zázemí pro rodiny: Dětská hřiště u domu. Základní a mateřská škola 400 metrů od domu, dostupné bezpečnou cestou parkem bez přecházení hlavních silnic.
• Sport a odpočinek: Do 500 metrů: krytý bazén, sauny, fitness centrum, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty, pumptrack a skatepark. Relaxační zóna Hrubý rybník pro procházky je vzdálená 600 metrů.
• Obchody a služby: Do 500 metrů: Kaufland, OC Rejdiště, lékárna, bankomaty, zdravotní péče, veterinární klinika, kavárny a

restaurace.

Finance
• Zajistíme financování: Úzká spolupráce s finanční skupinou 4fin nám dává velké možnosti zajistit pro každého klienta individuální podmínky.

Přijďte nasát atmosféru nového domova!
Představte si, jak si zde zařizujete své vlastní útočiště, kde bude vaše rodina tvořit nové vzpomínky a kam se budete každý den rádi vracet. Fotky a texty dokážou říct hodně, ale ten pravý pocit „tady jsem doma“ zažijete až ve chvíli, kdy překročíte práh. Zavolejte mi a domluvte si termín osobní prohlídky – rád vás tímto příjemným bytem osobně provedu.

Těším se na Vás.
Jiří Ševčík, CENTURY 21
777 802 839



Vyřizuje
Jiří Ševčík
jiri.sevcik@century21.cz
+420 226 256 126