Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452559**

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², Praha 10 – Hostivař

Přeštická, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 1 797 Kč/měs. + elektřina

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+kk o výměře 44 m² se sklepem (4 m²) v klidné části Prahy 10 – Hostivař, v ulici Přeštická. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu s výtahem.

Byt je vybavený nábytkem a spotřebiči – k dispozici je postel, gauč, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyně a pračka. Světlý interiér nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností: autobusová zastávka je 2 minuty pěšky a na metro Opatov se dostanete autobusem zhruba za 6 minut. Parkování je možné zdarma před domem.

Měsíční nájemné 22 000 Kč + zálohy na služby 1 797 Kč (voda, teplo, teplá voda, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor) + elektřina (přepis na nájemce).
Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.
Nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení. Byt je volný od 1. 12. 2026.

Preferujeme nekuřáky bez velkých domácích mazlíčků. Pokud hledáte klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra, neváhejte a domluvte si prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Bajtik Toktobajev
bajtik.toktobajev@re-max.cz
+420773953231