Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-919**

Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 61m2, 2.patro, šatna, 2x lodžie, U Kněžské louky, Praha 3 - Žižkov

U kněžské louky, Praha 3, Žižkov, Praha

22 000 Kč
za měsíc

+ 3.600,- služby /1 osoba (teplo, teplá voda, voda, odpad, výtah,..) + 500,- další osoba

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	14 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s dispozicí 2+1 + šatna + 2x lodžie, po celkové rekonstrukci v klidném, revitalizovaném domě s novými okny, výtahem a zateplenou fasádou v ulici U Kněžské louky v Praze 3, Žižkov. Dům je zasazen do bujné zeleně, mezi vzrostlé borovice a další stromy, které Vás nechají zapomenout, že jste 20 minut od centra Prahy. Tam Vás mimo jiné mohou zavézt tramvaje a autobus, jejichž zastávka je 1 minutu od domu. Najdete zde i menší park s dětským hřištěm. Za domem je již vilová čtvrť, celkově se jedná o výjimečně klidnou část města. Byt prošel v létě roku 2026 rekonstrukcí, při které byly vybroušeny a nalakovány parkety, vyměněná pracovní deska v kuchyni, bylo čerstvě vymalováno a vše opraveno. Jedním z největších bonusů jsou beze sporu 2 lodžie, které můžete využít celoročně, například posezením, sušením prádla apod. Výhled do zeleně je rovněž k nezaplacení a velkorysá šatna/komora, kde je možné uložit opravdu velké množství věcí. Pro lepší orientaci v prostoru nabízím virtuální prohlídku, která je na vybraných realitních serverech k dispozici v galerii fotografií. V okolí jsou kavárny, obchody, 1 stanici tramvají je i hypermarket Kaufland (Jarov). Nájem 22.000,- + 3.600,- služby /1 osoba (teplo, teplá voda, voda, odpad, výtah,..) + 500,- další osoba + elektřina (cca 1.500,- /měsíc) převod na nájemce.. Provizi nájemce neplatí.



Vyřizuje
Pospíšil Jiří
pospisil@realfriend.cz
+420 704375357