Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-12929**

Prodej stavebního pozemku o výměře 1147 m² – Bojov, Čisovice, Praha-západ

3 750 000 Kč
za nemovitost

Čisovice

Celková podlahová plocha	1147 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v objetí přírody? Pozemek 1147 m² v Bojově, s vodou a kanalizací.
Místo, kde si můžete vytvořit vlastní svět. Kde Vás bude každé ráno vítat příroda, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a kde může začít nová kapitola Vašeho života.

Představte si vlastní zahradu se vzrostlými stromy, ranní kávu na terase, příjemný klid a přitom Prahu stále na dosah. Právě takové místo Vám nabízíme v malebné lokalitě Bojov, která je součástí obce Čisovice, nedaleko Mníšku pod Brdy. Pozemek o výměře 1147 m² nabízí krásný prostor pro realizaci Vašich představ o vlastním zázemí v přírodě.
Pozemek je mírně svažitý, oplocený a jeho největší kouzlo spočívá v přirozeném charakteru. Vzrostlé stromy a okolní zeleň vytvářejí soukromí a atmosféru, kterou u běžných stavebních parcel nenajdete. Na pozemku se nachází také starší drobný zahradní objekt a studna s ruční pumpou.

Voda a kanalizace již k dispozici.
Významným benefitem je dostupnost důležité technické infrastruktury:
• Obecní vodovod – přiveden k pozemku.
• Tlaková kanalizace – nově dokončena v roce 2026 a přivedena k pozemku.
• Elektřina – zatím nepřivedena, možnost napojení vzdušným vedením.

Jaké jsou možnosti výstavby?
Dle platného územního plánu obce Čisovice se pozemek nachází v zastavěném území, v ploše CH – chaty. Přípustné jsou především stavby pro rekreaci a zahradnické využití.
Velkou předností je poměrně volné architektonické řešení budoucí stavby. Dle informací ověřených na stavebním úřadě nejsou stanovena další omezující prostorová regulativa. Respektovat je třeba zejména venkovský charakter zástavby, například šikmou střechu a platné předpisy.
Na sousedních pozemcích se již nacházejí rekreační objekty, které jejich majitelé využívají k celoročnímu bydlení. Bojov tak není pouze místem pro víkendový odpočinek, ale také lokalitou, kde lidé tráví svůj každodenní život. Povolení konkrétní stavby a způsob jejího užívání podléhají individuálnímu posouzení.

Příroda na dosah, Praha v příjemné vzdálenosti.
Bojov si zachovává svůj poklidný charakter a nabízí nádherné přírodní prostředí v blízkosti Brd. Okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i možnosti aktivního odpočinku doplňuje dostupnost Mníšku pod Brdy a Prahy.

Místo, kde může začít Váš nový příběh.
Někdy člověk nehledá jen pozemek. Hledá místo, kde si vytvoří vlastní zázemí, kde bude trávit čas s rodinou a kde se příroda stane součástí každodenního života.
Možná právě tady najdete místo, kterému budete jednou říkat DOMOV.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám toto místo osobně představím.

Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-12929**

