Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960200**

Pronájem bytu 3+1, 78 m², v Ústí nad Labem - Severní Terasa

15 500 Kč
za měsíc

cena včetně provize

Poláčkova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 78 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem – Severní Terasa.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve zcela novém stavu. Po rekonstrukci v něm dosud nikdo nebydlel. Budoucí nájemník tak bude jeho úplně prvním obyvatelem a může si užívat bydlení v krásně zrekonstruovaném interiéru.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor pro ranní kávu či večerní odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je rovněž společná sušárna.

Lokalita Severní Terasa nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. U fotek byla použita vizualizace pomocí AI.
Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby a poplatky: 7 000 Kč / měsíc

Elektřina: přepis na nájemníka

Celkové měsíční náklady činí 22 500 Kč + elektřina.

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě a ocení možnost být prvním.



Vyřizuje
Möhwald Jana
info@mmreality.cz
296 399 006