**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960129**

# Prodej bytu 3+1, 70 m², Opava, ul. Hany Kvapilové

Hany Kvapilové, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

**4 150 000 Kč**
za nemovitost
cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 70 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 70 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m², nacházející se v ulici Hany Kvapilové v Opavě. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a nabízí praktické dispoziční řešení se třemi neprůchozími pokoji. Součástí bytu je kuchyně vybavená kuchyňskou linkou a sporákem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.
Příjemným benefitem je prostorná lodžie orientovaná do klidnějšího vnitrobloku. Okna kuchyně a ložnice směřují na náměstí sv. Hedviky. K bytu náleží také sklepní kóje.
Byt je v udržovaném stavu a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, například pro rodinu, tak i jako investiční nemovitost. Aktuálně je byt obsazen platícím nájemníkem, což může být výhodou pro zájemce hledající nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu. Více informací, sjednání prohlídky a možnosti financování Vám rádi poskytneme u makléře.



Vyřizuje
**Schindlerová Gabriela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**