**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960092**

# Prodej chalupy, 2431m², Sběř

Sběř

**3 690 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 105 m² | **Užitná plocha** | 105 m² |
| **Plocha parcely** | 2431 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chalupu s velkým potenciálem v klidné obci Sběř. Dům má užitnou plochu 105 m² stojím na rozlehlém pozemku o celkové výměře 2 431 m², který vám zajistí absolutní soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení. Dispozice chalupy nabízí ložnici, obývací pokoj, kuchyň, velkou koupelnu a další prostornou místnost, kterou lze přizpůsobit vašim představám – například jako další ložnici pro hosty, dětský pokoj nebo společenskou místnost. Součástí objektu jsou dvě garáže, ideální pro uskladnění zahradní techniky, sportovního vybavení či auta.
Chalupa je v procesu rekonstrukce – nový majitel si tak může interiér dokončit přesně podle svého vkusu. Již je zde vybudovaný nový septik, v části objektu jsou nová okna a nová elektřina. Střecha prošla renovací před 15 lety. Veškerá základní občanská vybavenost je vzdálena pouhé 2 km ve Vysokém Veselí. Objekt je ideální jak pro víkendovou rekreaci a únik z města, tak i k trvalému bydlení v přírodě.



Vyřizuje
**Vorlová Ivana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**