Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960069**

Prodej pozemku k bydlení, 5402 m², Kamenice nad Lipou

7 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Johanka, Kamenice nad Lipou

Celková podlahová plocha	5402 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek o výměře 5 402 m² v atraktivní lokalitě Johanka, nedaleko Kamenice nad Lipou. Dle platného územního plánu je pozemek veden v plochách výroby a skladování (VS) s možností využití pro lehkou výrobu, skladování, podnikatelské aktivity, služby či administrativu. Přípustná výška objektů je až 3 NP, v odůvodněných případech intenzita využití pozemku až 85 %. Významný investiční potenciál představuje podaná žádost o změnu územního plánu s cílem umožnit výstavbu bytového domu a několika rodinných domů. Možné uspořádání zachycuje přiložená vizualizace. Zásobování vodou je plánováno vlastními studnami, odpady prostřednictvím ČOV, elektrika v blízkosti. Lokalita nabízí klidné prostředí lesů a rybníky, v blízkosti Resortu Johanka s restaurací a wellness. Jedinečná příležitost pro developery a investory hledající pozemek s potenciálem budoucího zhodnocení. Rezidenční výstavba je podmíněna schválením změny územního plánu. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006