**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960068**

# Prodej rodinného domu, Kamenice nad Lipou, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Kamenice nad Lipou

**2 100 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 96 m² |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě nedaleko centra města Kamenice nad Lipou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o prostorné rodinné bydlení, tak pro investory hledající objekt s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit jeho dispozici i způsob využití vlastním představám. Vzhledem k velikosti a charakteru nemovitosti se nabízí možnost vybudování dvou až tří samostatných bytových jednotek, například za účelem jejich následného pronájmu či prodeje. Realizace tohoto záměru však podléhá ověření technických a stavebněprávních podmínek.

Praktickou výhodou je vlastní garáž a poloha v blízkosti centra města, díky níž jsou každodenní služby i občanská vybavenost snadno dostupné. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.



Vyřizuje
**Heine Martin**
info@mmreality.cz
**296 399 006**