**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960049**

# Prodej bytu 3+1 v Děčíně, 78 m2, ul. Na Pěšině

Na Pěšině, Děčín IX-Bynov, Děčín

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 78 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře revitalizovaného domu v Děčíně–Bynově. Byt zaujme krásným výhledem do zeleně a prostornou lodžií, která nabízí příjemné místo k posezení. Je v původním stavu, pouze kuchyňská linka je novější, a poskytuje tak prostor pro úpravy podle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, fasádu, střechu i společné prostory. Lokalita nabízí dostatek zeleně a výbornou občanskou vybavenost. Základní i mateřská škola se nacházejí přímo naproti domu, obchody a zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Okolí láká k procházkám a odpočinku v přírodě. Byt je vhodný pro rodinné bydlení i jako investice. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
**Vopařilová Marcela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**