**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960001**

# Prodej rodinného domu, 112 m², Horažďovice, ul. Zahradní

Zahradní, Horažďovice

**4 100 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 112 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům s potenciálem, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? V Horažďovicích nabízíme dvoupodlažní rodinný dům před rekonstrukcí, který zaujme především svým praktickým dispozičním řešením. Ve dvou patrech najdete dvě kuchyně, několik obytných pokojů, dvě koupelny, dvě WC, zimní zahradu a terasu. Dům je navíc podsklepený a nabízí užitnou plochu 112 m². Na pozemku o velikosti 345 m² se nachází garáž, dílna, kůlna a dostatek úložného prostoru. Nechybí ani příprava na bazén. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v přízemí lze atmosféru domova zpříjemnit krbovými kamny. K dispozici je veřejný vodovod i vlastní studna a samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci. Dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostor, možnosti úprav a zároveň nechtějí trávit veškerý volný čas péčí o velkou zahradu.



Vyřizuje
**Gőrgesová Jiřina**
info@mmreality.cz
**296 399 006**