**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959741**

# Prodej bytu 2+1 ve Svoru u Cvikova

Svor

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 87 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný domov v krásném prostředí Lužických hor! Nabízíme příležitost ke koupi bytu 2+kk o výměře 87 m² v malebné obci Svor u Cvikova. Byt v dobrém stavu se nachází v prvním patře cihlového domu s pouhými čtyřmi byty, který nabízí komorní atmosféru a příjemné zázemí pro každodenní život. Prostorná kuchyně s dostatkem úložného místa potěší každého, kdo rád vaří a má rád vše pěkně po ruce. Podlahové vytápění v kuchyni a předsíni přináší i komfort, praktickou výhodou je samostatné WC. Byt je vybaven plynovým kotlem, teplou vodu zajišťuje bojler. Společná zahrada láká k posezení u kávy, grilování s přáteli i odpočinku po pracovním dni. V blízkosti je občanská vybavenost a přímo v obci vlakové i autobusové spojení. Okolní příroda nabízí prostor pro procházky, cyklovýlety a objevování Lužických hor v každém ročním období. Spojte výhody prostorného bytu s radostí ze zahrady a přírodou na dosah. Přijďte si prohlédnout místo, kde může začít další kapitola vašeho života. Domluvte si prohlídku!



Vyřizuje
**Boháčová Michaela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**