Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959696**

Prodej bytu 2+kk, 37 m², Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Hlavní třída, Mariánské Lázně

2 650 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 38,45 m² (byt 36,81 m² + balkón 1,64 m²), který se nachází ve 2. patře činžovního domu přímo na Hlavní třídě v Mariánských Lázních.
Velkou předností bytu je balkón s krásným výhledem do zeleně přilehlého parku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné soukromí a nerušený odpočinek.
Byt je zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.
V současné době je pronajatý spolehlivému nájemníkovi, a to do 31. 3. 2027. Nový majitel tak může pokračovat v pronájmu a získávat pravidelný příjem, případně byt od 1. 4. 2027 využívat pro vlastní potřebu.
Aktuální měsíční nájemné činí 11 172 Kč + zálohy na energie a služby. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouze 920 Kč.
Pokud hledáte byt na atraktivní adrese v Mariánských Lázních, tak tento byt je to pravé.



Vyřizuje
Hrouda Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006