Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959535**

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², Praha, ul. Vinohradská

18 000 Kč

za měsíc

Vinohradská, Praha 1, Praha 3, Vinohrady, Praha

+ zúčtovatelné poplatky 3 700 Kč/měs + přepis elektřiny na nájemce + jistotoa 25 000,- Kč + provize RK 21 780,- Kč cena včetně provize

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s metrem přímo u domu? Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o ploše 38 m² ve 4. NP cihlového domu s výtahem u stanice metra A Želivského. Prostorná obytná místnost s dřevěnými parketami poskytne místo pro spaní, odpočinek i práci z domova. Kuchyňský kout je prakticky oddělený v předsíni, obytný prostor tak zůstává plně pro vás. K dispozici je dvouplotýnková varná deska, trouba a mikrovlnná trouba. Nové dřevěné špaletové okno z roku 2026 nabízí nerušený výhled do ulice a velmi dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a pračku, toaleta je samostatná. Obchody a služby včetně Lidlu a OC Flora v okolí usnadní každodenní nákupy, metro zajistí pohodlné spojení do centra. Byt je volný od 7. 12. Přijďte se podívat, zda bude vaším novým domovem — domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
Chudoba Jan
info@mmreality.cz
296 399 006